

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Νοεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **230**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 50539 (1)

Καθορισμός χρήσεων γης του «Χώρου Εγκαταστάσεων Υποστήριξης» (Χ.Ε.Υ. 8) στο Ο.Τ. 3α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 2.β του άρθρου δεύτερου του Ν. 2445/1996 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης της Μελέτης, Κατασκευής Αυτοχρηματοδότησης και Εκμετάλλευσης της Ελεύθερης Λεωφόρου Ελευσίνας-Σταυρού - Αεροδρομίου Σπάτων και Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 274).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α'114).

4. Το από 9-6/25-6-2003 Π.δ/γμα «Καθορισμός Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) κατά μήκος της λεωφόρου Ελευσίνας - Αεροδρομίου Σπάτων και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ'647).

5. Το από 25-11-1997 Π.δ/γμα «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των δήμων Χαλανδρίου, Βριλησσίων, Αγίας Παρασκευής και Γέρακα (Ν. Αττικής), κατάργηση και επιβολή προκηπίου» (Δ'1138).

6. Την υπ' αριθμ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β'2183).

7. Την υπ' αριθμ. 86749/6312/17.9/5.10.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 1266), όπως ισχύει.

8. Την υπ' αριθμ. 26727/13-7-2016 αίτηση του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ).

9. Την υπ' αριθμ. 48/συν. 5η/23-9-2016 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Στο Χώρο Εγκαταστάσεων Υποστήριξης (Χ.Ε.Υ. 8), που βρίσκεται στο Ο.Τ. 3α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), καθορίζεται ως χρήση γης ο αθλητισμός με τους όρους και περιορισμούς δόμησης όπως έχουν καθοριστεί στο από 25-11-1997 Π.δ/γμα (Δ'1138).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 2016

Ο Υπουργός	Ο Αναπληρωτής Υπουργός
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**

Αριθμ. 50316 (2)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 49301/18.11.2008 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο «Κολλέγιο Αθηνών», που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής)" (ΑΑΠ 584) με καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο «Βασιλείας Τσολαϊνού» που βρίσκεται στο οικόπεδο του «Κολλεγίου Ψυχικού», στο Ο.Τ. 7 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Π. Ψυχικού (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. α,γ και της παρ. 5 περ. α, β του άρθρου 6 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'79) και όπως η παρ.3 περ.α τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ.2 του Ν. 4178/2013 (Α' 174) και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α'249), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 49 (παρ. 6 και 7) του Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α'174) και όπως το άρθρο 27 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 (παρ. 4) του Ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β'2183).

5. Την υπ'αριθμ. 49301/18.11.2008 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο «Κολλέγιο Αθηνών», που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής)» (ΑΑΠ 584).

6. Την υπ'αριθμ. 9566/1839/5.4.2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εβδομήντα (70) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Παλαιού Ψυχικού (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Δ'235).

7. Το υπ' αριθμ. 374/9.12.2015 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών.

8. Το υπ' αριθμ. οικ. 12464/15.12.2015 (ΥΠΕΝ 55528/15.12.2015) έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγίας Παρασκευής Αττικής.

9. Την από 17.2.2016 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειο-

δοτήσεων- Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

10. Το υπ' αριθμ. 7487/17.2.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων - Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Το υπ' αριθμ. 3994/17.3.2016 (ΥΠΕΝ 14484/21.3.2016) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού.

12. Την από 29.2.2016 (ΥΠΕΝ 10205/1.3.2016) σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη Ελληνοαμερικανικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος και το γεγονός ότι παρήλθε η εκ του νόμου οριζόμενη προθεσμία χωρίς να υποβληθούν τυχόν αντιρρήσεις λοιπών ενδιαφερομένων.

13. Την υπ' αριθμ. 21/συν.2η/3.6.2016 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο «Βασιλείας Τσολαϊνού», που βρίσκεται στο οικόπεδο του «Κολλεγίου Ψυχικού» που περιβάλλεται από τις οδούς Στεφάνου Δέλτα, Χάουλαντ, Ομήρου Νταίηβις, Εμμ. Μπενάκη, Κορυτσάς, Μπιζανίου και Κωνσταντινουπόλεως, στο Ο.Τ. 7 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Π.Ψυχικού (Ν.Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία του «Ελληνοαμερικανικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος» το οποίο περιλαμβάνει το κτίριο «Μπενάκειο» που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ'αριθμ. 9566/1839/5.4.2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ'235), στο οποίο επιτρέπεται η προσθήκη κατ'επέκταση αυτού βάσει της υπ'αριθμ. 49301/18.11.2008 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΑΑΠ 584), καθορίζονται συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Επιτρέπεται:

α. Η επέκταση του υπογείου κατά επιφάνεια: 273,91 τ.μ. (προσμετρούμενα στον Σ.Δ.).

Η συνολική επιφάνεια διαμορφώνεται στα 857,05 τ.μ. εκ των οποίων 816,05 τ.μ. χώροι κύριας χρήσης (όπως αίθουσες τεχνολογίας, μουσικής, καλλιτεχνικών, ιατρείο, υποδοχή γονέων κ.λπ.) και βοηθητικής (αποθήκες, Η/Μ χώροι κ.λπ.) προσμετρούμενοι στον Σ.Δ. και 41,00 τ.μ. (αποθηκευτικός χώρος μη προσμετρούμενος στον Σ.Δ.). Επίσης στην ίδια στάθμη (εντός κάλυψης/ περιγράμματος) επιτρέπεται η κατασκευή δεξαμενής πυρόσβεσης, συνολικού εμβαδού 365,77 τ.μ.

β. Η μερική τροποποίηση των κατόψεων με εσωτερικές διαρρυθμίσεις.

γ. Η τροποποίηση των όψεων με χρήση φυσικής πέτρας ως επένδυση στην επιφάνεια των όψεων που αντιστοιχούν στο ισόγειο τμήμα του κτιρίου.

δ. Η προσθήκη επιφάνειας: 45,07 τ.μ. (αύξηση κάλυψης).

ε. Η προσθήκη συνολικής επιφάνειας 599,62 τ.μ. (αύξηση δόμησης).

2. Οι ανωτέρω επιτρεπόμενες επεμβάσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την περιοχή, με την τεχνική έκθεση και με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την 50316/2016 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

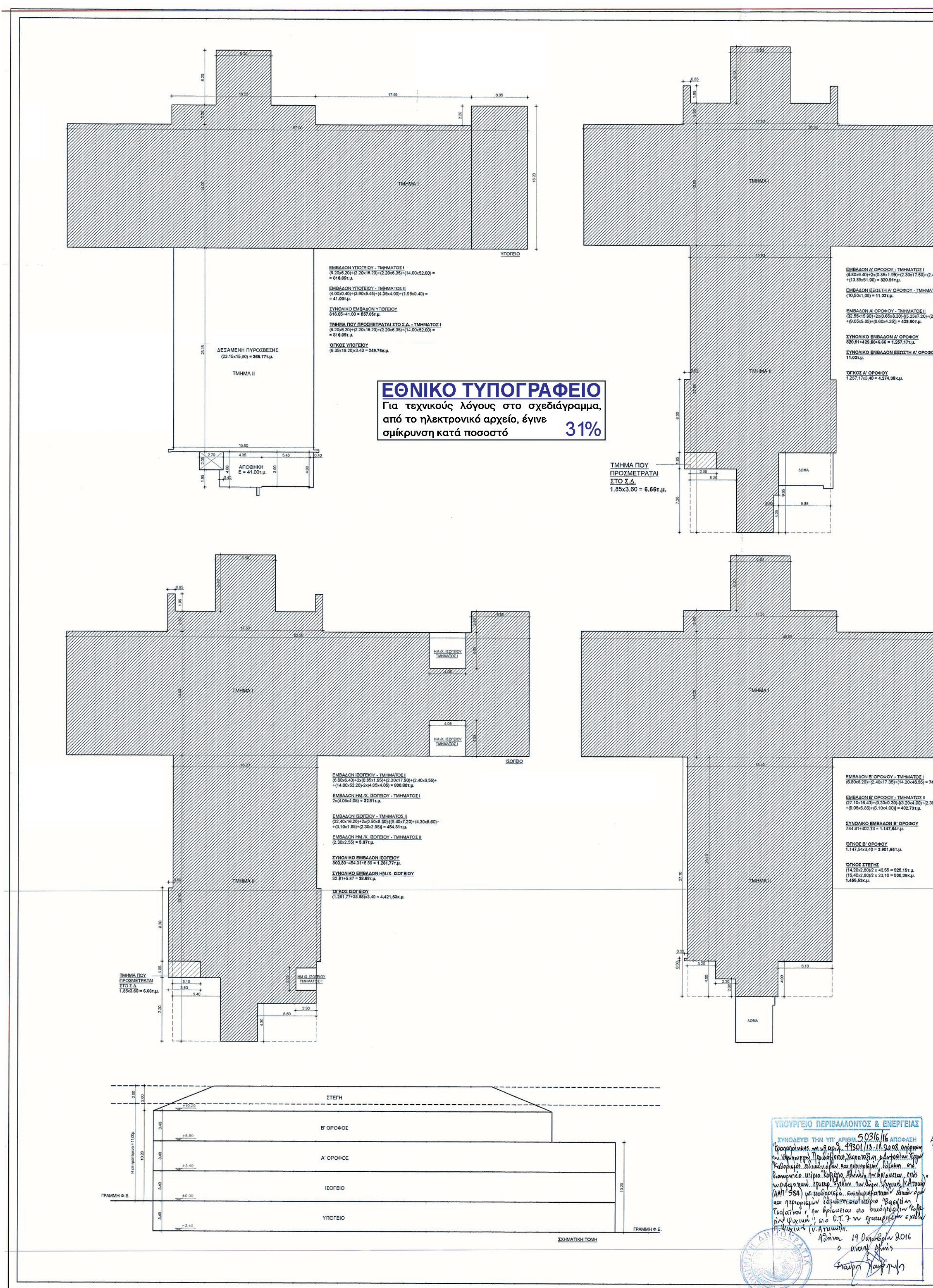
3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ'αριθμ. 49301/18.11.2008 απόφασης Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο «Κολλέγιο Αθηνών» (ΑΑΠ 584).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 2016

Ο Υπουργός	Ο Αναπληρωτής Υπουργός
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%
ΤΜΗΜΑ Ι
ΤΜΗΜΑ ΙΙ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ι
(6.20x6.20)+(2.20x16.20)+(2.20x6.35)+(14.00x52.00) =
= 816.05τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΙ
(4.00x0.40)+(3.90x5.45)+(4.35x4.00)+(1.95x0.40) =
= 41.00τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
816.05+41.00 = 857.05τ.μ.
ΤΜΗΜΑ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ. - ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ι
(6.20x6.20)+(2.20x16.20)+(2.20x6.35)+(14.00x52.00) =
= 816.05τ.μ.
ΌΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
(6.35x16.20)x3.40 = 349.76κ.μ.
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ
(23.15x15.80) = 365.77τ.μ.
ΑΠΟΘΗΚΗ
Ε = 41.00τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ - ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ι
(6.80x6.40)+2x(0.85x1.95)+(2.30x17.50)+(2.40x6
+(13.85x51.90) = 820.91τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ - ΤΜΗΜΑΤΟΣ
(10,50x1,05) = 11.03τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ - ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΙ
(32.55x15.90)+2x(0.65x8.30)-[(5.25x7.20)+(2.95x
+(9.05x5.85)+(0.60x4.25)] = 429.60τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ
820,91+429,60+6.66 = 1.257,17τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
11.03τ.μ.
ΌΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ
1.257,17x3,40 = 4.274,38κ.μ.
ΤΜΗΜΑ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ.
1.85x3.60 = 6.66τ.μ.
ΔΩΜΑ
ΗΜ./Χ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ι
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ι
(6.80x6.40)+2x(0.85x1.95)+(2.30x17.50)+(2.40x6,55)+
+(14.00x52.20)-2x(4.05x4.05) = 800.80τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜ./Χ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ι
2x(4.05x4.05) = 32.81τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΙ
(32,40x16.20)+2x(0.50x8.30)-[(5.40x7,20)+(4.30x6.60)+
+(3,10x1.85)+(2.30x2.55)] = 454.31τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜ./Χ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΙ
(2.30x2.55) = 5.87τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
800,80+454.31+6.66 = 1.261,77τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜ./Χ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ
32.81+5.87 = 38.68τ.μ.
ΌΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
(1.261,77+38.68)x3.40 = 4.421,53κ.μ.
ΗΜ./Χ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΙ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ.
1.85x3.60 = 6.66τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ - ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ι
(6.80x6.20)+(2.40x17.35)+(14.20x46.55) = 744.8
ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ - ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΙ
(27.10x16.40)+(0.30x0.30)-[(3.20x4.00)+(2.30x2.
+(9.05x5.85)+(6.10x4.00)] = 402.73τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ
744.81+402.73 = 1.147,54τ.μ.
ΌΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ
1.147,54x3,40 = 3.901,64τ.μ.
ΌΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ
(14,20x2,80)/2 x 46,55 = 925,15τ.μ.
(16,40x2,80)/2 x 23,10 = 530,38κ.μ.
1.455,53κ.μ.
ΣΤΕΓΗ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΓΡΑΜΜΗ Φ.Ε.
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 50316/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
Αθήνα 19 Οκτωβρίου 2016

Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
149 253.85 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΑΡΣΑΚΕΙΟΥ-ΚΟΛΛΕΓΙΟΥ
ΦΕΚ 161 Δ 16/08/28
ΦΕΚ 353 Δ 10/05/88
ΤΟΜΕΑΣ Ι

ΚΑΝΟΝΑΣ
Ε = 550.00 Μ2
Π = 20.00 Μ
Β = 15.00 Μ

ΚΑΛΥΨΗ 40%, ΟΠΟΤΕ 149 253,85 Χ 40% = 59 701.54 Μ2
Σ.Δ. 0.40 , ΟΠΟΤΕ 149 253,85 Χ 0.40 = 59 701.54 Μ2
ΥΨΟΣ 11.00 Μ
Σ.Ο. 5.5 Χ Σ.Δ. , ΟΠΟΤΕ 5.5Χ59 701.54 = 328 358.47 Μ3 (ΕΙΔΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ = 3,00 + 0,10Χ11,00 = 4.10 Μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜΗΜΑ Ι 800.80+32.81=833.61 Μ2
ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜΗΜΑ ΙΙ 454.31+5.87+6.66=466.84 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ 1300.45 Μ2 (Ο.Α. 1980/09 = 1255.38 Μ2, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ = 45.07 Μ2)

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ 22635.47 Μ2+835.97 Μ2=23471.44 Μ2
22635.47 Μ2 (Ο.Α. 1980/09 = 1255.38 Μ2 + ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ Ο.Α.)
835.77 Μ2 (ΡΥΘΜΙΣΗ Ν.4178/2013)
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 23471.44 Μ2+45.07 Μ2=23516.51 Μ2<59 701.54 Μ2

ΔΟΜΗΣΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ 816.05 Μ2
ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜΗΜΑ Ι 800.80 Μ2
ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜΗΜΑ ΙΙ 454.31+6.66=460.97 Μ2
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΤΜΗΜΑ Ι 820.91 Μ2
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΤΜΗΜΑ ΙΙ 429.60+6.66=436.26 Μ2
Β' ΟΡΟΦΟΣ ΤΜΗΜΑ Ι 744.81 Μ2
Β' ΟΡΟΦΟΣ ΤΜΗΜΑ ΙΙ 402.73 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ 4482.53 Μ2 (Ο.Α. 1980/09 = 3882.91 Μ2, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ = 599.62 Μ2)

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ 43165.42 Μ2+1517.98 Μ2=44683.40 Μ2
43165.42 Μ2 (Ο.Α. 1980/09 = 3882.91 Μ2 + ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ Ο.Α.)
1517.98 Μ2 (ΡΥΘΜΙΣΗ Ν.4178/2013)
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 44683.40 Μ2+376.57 Μ2=45 283.02 Μ2<59 701.54 Μ2

ΟΓΚΟΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ 349.76 Μ3
ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜΗΜΑ Ι / ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜΗΜΑ ΙΙ 4421.53 Μ3
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΤΜΗΜΑ Ι / Α' ΟΡΟΦΟΣ ΤΜΗΜΑ ΙΙ 4274.38Μ3
Β' ΟΡΟΦΟΣ ΤΜΗΜΑ Ι / Β' ΟΡΟΦΟΣ ΤΜΗΜΑ ΙΙ 3901.64 Μ3
ΣΤΕΓΗ ΤΜΗΜΑ Ι / ΣΤΕΓΗ ΤΜΗΜΑ ΙΙ 1455.53Μ3
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ 14402.84 Μ3 (Ο.Α. 1980/09 = 14021.19 Μ3, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ = 381.65 Μ3)

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ 196237.94 Μ3+5233.53 Μ3+65.58Μ3=201537.05 Μ3
196237.94 Μ3 (Ο.Α. 1980/09 = 14021.19 Μ3 + ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ Ο.Α.)
5233.53 Μ3+65.58Μ3 (ΡΥΘΜΙΣΗ Ν.4178/2013)
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 201537.05 Μ3+381.65 Μ3= 201918.70 Μ3<328 358.47 Μ3

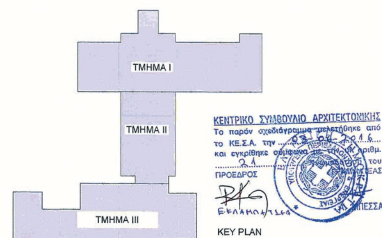
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΙΣΧΥΕΙ ΟΤΙ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ 1980/09

ΦΥΤΕΥΣΗ

ΙΣΧΥΕΙ ΟΤΙ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ 1980/09

Α/Α	ΚΤΙΡΙΑ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.	Σ.Ο.
1	ΛΙΛΑ	16349/60	1 .119,23	2 468.27	8.484,36
1	ΚΑΝΤΙΝΑ ΛΙΛΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ			
2	ΦΥΛΑΚΙΟ ΠΥΛΗΣ ΛΙΛΑ	ΕΙΝΑΙ ΠΡΟ ΤΟΥ 1973 & ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Γ.Ο.Κ. ΤΟΥ 1955 ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ			
3	ΝΤΕΪΒΙΣ	14604/59	665,34	1.300,19	5.028,00
4	ΤΣΟΛΑΪΝΕΙΟ	ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟ '55 -ΩΣ ΕΧΕΙ	647,47	1.285,27	4.609,50
5	ΚΑΠΠΣ	12850/56	1.105,58	2.499,89	9.537,92
5	ΚΑΠΠΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ	3823/77	108,00	216,00	574,56
5	ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΕ ΚΑΠΠΣ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ			
5	ΓΛΑΥΚΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ			
6	ΒΑΣΙΛΕΙΑ	1530/59	672,06	1.051,42	4.064,50
7	ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ	ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΗΚΕ			
8	ΝΤΑΡΜΠΙΣΕΡ(ΟΙΚΙΑ ΣΥΝΔ/ΝΤΟΥ)	1306/55 ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟ ΤΟΥ '55 - ΩΣ ΕΧΕΙ	163,04	292,82	1.194,73
9	ΟΙΚΙΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ	1051/03 ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟ ΤΟΥ '55 - ΩΣ ΕΧΕΙ	272,76	432,87	1.517,00
10	ΜΑΡΤΖΟΡΙ	5987/80	151,62	250,72	835,57
11	ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ	1965/50 & 678/08 ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟ ΤΟΥ '55 - ΩΣ ΕΧΕΙ	3.300,00	11.992,50	52.465,00
11Α	ΦΥΛΑΚΙΟ ΠΥΛΗΣ ΜΠΕΝΑΚΕΙΟΥ	ΕΙΝΑΙ ΠΡΟ ΤΟΥ 1973 & ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Γ.Ο.Κ. ΤΟΥ 1955 ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ			
12	ΚΑΝΤΙΝΑ ΜΠΕΝΑΚΕΙΟΥ	481/57 & 197/10	75,00	75,00	243,75
13	ΞΥΛΟΥΡΓΕΙΟ (ΑΠΟΘΗΚΗ)	ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟ ΤΟΥ '55 -ΩΣ ΕΧΕΙ	353,00	353,00	1.320,00
14	ΣΑΚΑ	1879/98	299,75	385,65	1.931,76
15	ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ	2231/54 ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟ ΤΟΥ '55 ΩΣ ΕΧΕΙ	180,34	284,04	947,31
16	ΦΥΛΑΚΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΥΛΗΣ	ΕΙΝΑΙ ΠΡΟ ΤΟΥ 1973 & ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Γ.Ο.Κ. ΤΟΥ 1955 ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ			
17	ΑΚΚΑ (ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ)	1994/92	4. 228,10	5.464,45	35.598,93
18Α	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	67538/63 (Α486/63)	1.067,21	1.267,07	6.506,81
18	ΚΘΕ - ΙΒ	67538/63 (Α486/63)	831,65	1. 696,18	6.723,42
18	ΚΘΕ - ΙΒ-ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β ΟΡΟΦΟΥ	2360/81		633,84	2.318,24
18	ΚΘΕ - ΙΒ ΑΛΛΑΓΗ ΟΨΕΩΝ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ			
19	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ	81826/571/3476/64 ΝΑΟΔΟΜΙΑ	125,00	125,00	625,00
20	ΘΕΑΤΡΟ	6815/79	1.804,54	2.619,79	13.019,67
20Α	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΘΕΑΤΡΟΥ	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ & ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Γ.Ο.Κ. ΤΟΥ 1973 ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ			
21	ΛΑΔΑ	ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΗΚΕ			
22	ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	562/07	1.272,67	1.328,62	9.271,02
23	ΦΥΛΑΚΙΟ ΠΥΛΗΣ ΚΑΠΠΣ	ΕΙΝΑΙ ΠΡΟ ΤΟΥ 1985 & ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Γ.Ο.Κ. ΤΟΥ 1973 ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ			
16	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ Κ. ΠΥΛΗΣ	733/04	22,50	22,50	54,00
	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 6 (ΒΑΣΙΛΕΙΑΣ)	1980/09	1.255,38	3.882,91	14.021,19
24	ΜΙΜΗ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ			
25	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	177/12	2.915,23	3.237,42	15.345,70
	ΣΥΝΟΛΟ Ο.Α.		22.635,47	43.165,42	196.237,94
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 6 (ΒΑΣΙΛΕΙΑΣ)		45,07	599,62	381,65
	& ΡΥΘΜΙΣΗ Ν.4178/2013		835,97	1.517,98	5.299,11
	ΣΥΝΟΛΟ ΓΕΝΙΚΟ		23.516,51	45.283,02	201.918,70



ΔΩΜΑ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ, ΔΕΝΤΡΟΦΥΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΚΛ. 1 : 2000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΜΑ: " Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο"

ΘΕΣΗ: " ΚΟΛΛΕΓΙΟ ΨΥΧΙΚΟΥ" - Ο.Τ. 7
Δήμος Φιλοθέης - Ψυχικού

Διάγραμμα Κάλυψης	κλίμακα: 1/100
υπογραφή - σφραγίδα υπηρεσίας	Α02

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23/3/2016... εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΚΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 17/2/2016 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΚΗ

Αριθμ. 5308 (3)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων ως κατεπείγουσας επί διαγράμματος οριζοντιογραφίας σε ορθοφωτοχάρτη για την κατασκευή του υποσταθμού έλξης Τρικάλων στη θέση Βασιλική για το έργο «Κατασκευή ηλεκτροκίνησης και σηματοδότησης ETCS-L1 επί της υφιστάμενης μονής σιδηροδρομικής γραμμής Παλαιοφάρσαλος-Καλαμπάκα» περί την Χ.Θ. 67+080.(Α'101)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (Α'17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και ιδίως με το άρθρο 280 του Ν. 4364/2016 (Α'13).

2. Τις διατάξεις του Β.δ. 532/1972 (Α' 161) περί κωδικοποίησης των διατάξεων σε ενιαίο κείμενο που αφορούν τον Οργανισμό Σιδηροδρόμων Ελλάδος όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν.3891/2010 (Α' 188) περί αναδιάρθρωσης, εξυγίανσης και ανάπτυξης του Ομίλου ΟΣΕ.

4. Τις διατάξεις του Ν. 3429/2005 (Α' 314) περί Δημοσίων Επιχειρήσεων και Οργανισμών (ΔΕΚΟ).

5. Την με Α.Π. οικ/282517/04-08-2016 απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε., ύστερα από την με Α.Π. οικ/282506/04-08-2016 εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών Μελετών, Απαλλοτριώσεων και Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών (G.I.S)

6. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2576/1998 (Α' 25).

7. Το Π.δ. 63/2005 (Α' 98) Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα, αρθρ. 54 παρ. 1 και 4.

8. Τις διατάξεις του Π. δ/τος 109/2014 (Α' 176) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

9. Το Π.δ. 69/2015 (Α' 113) Διορισμός του Αλεξίου Τσίπρα του Παύλου, Αρχηγού του Κόμματος του «Συνασπισμού Ριζοσπαστικής Αριστεράς» (ΣΥΡΙΖΑ), ως Πρωθυπουργού.

10. Το Π.δ. 70/2015 (Α' 114) Ανασύσταση των Υπουργείων, άρθρο 3 παρ. 1,2,3,4 και 5.

11 Το Π.δ. 73/2015 (Α' 116) Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών, παρ. 13: Διορισμός του Χρήστου Σπίρτζη του Παναγιώτη στη θέση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

12. Τις διατάξεις του αρ.90 του Ν. 4199/2013 (Α' 116) με τις οποίες καταργήθηκε η υποχρέωση του ΟΣΕ Α.Ε. για την έκδοση εγγυητικής επιστολής προς κάλυψη της δαπάνης της απαλλοτρίωσης.

13. Την απόφαση του Υ.ΠΕ.ΚΑ. με Α.Π. 37680/27-07-2016, έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: "Ηλεκτροκίνηση της σιδηροδρομικής γραμμής Παλαιοφάρσαλος-Καλαμπάκα" που ανήκει γεωγραφικά στις Περιφερειακές Ενότητες Λάρισας, Καρδίτσας και Τρικάλων της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

14. Τη με αριθμό 282505/04-08-2016 αίτηση - δήλωση της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε. με την οποία: ζητείται α) η κήρυξη της απαλλοτρίωσης, β) δηλώνει ότι υπάρχει ιδιαίτερη ανάγκη επίσπευσης της διαδικασίας κήρυξης της απαλλοτρίωσης γ) έχει εξασφαλιστεί η απαιτούμενη πίστωση για την κάλυψη της δαπάνης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως κατεπείγουσα την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων επί διαγράμματος οριζοντιογραφίας σε ορθοφωτοχάρτη για τις ανάγκες ηλεκτροκίνησης της υφιστάμενης σιδηροδρομικής γραμμής στη θέση Βασιλική, στο τμήμα Παλαιοφάρσαλος-Καλαμπάκα περί την Χ.Θ.67+080

Η προς απαλλοτρίωση έκταση έχει εμβαδόν 20.816 τ.μ., και απεικονίζεται στο με αρ. Τ.1 ορθοφωτογραφικό χάρτη, σε κλίμακα 1:2.000, εγκρίθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Έργων ΙΙΙ της ΕΡΓΟΣΕ Μ.Γεωργιλάκη, θεωρήθηκε για το νομότυπο από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής της Γενικής Γραμματείας Υποδομών Γ.Ντέλη στις 04-10-2016 . Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της «ΟΣΕ Α. Ε.» με δαπάνες και μέριμνα της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε.»

Η δαπάνη προεκτιμάται στο ποσό των 23.730 ευρώ και θα χρηματοδοτηθεί από το ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 21 Οκτωβρίου 2016

Ο Υπουργός

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΡΙΤΖΗΣ

Αρ. οικ./6963 (4)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: Διαμόρφωση δύο ισόπεδων κόμβων της Λεωφόρου Φυλής με την Λεωφόρο Καματερού και την οδό Π.Γρηγορούσης που ευρίσκονται στην Περιφέρεια Αττικής στους Δήμους Φυλής και Αγ. Αναργύρων- Καματερού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (Α'17) «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος (Α' 421) «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.653/1977 (Α' 214) «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών διά την Διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 (Α' 169), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.δ. 929/1979 (Α' 259).

4. Τις διατάξεις της παρ. 14 του αρ. 6 του ΚΕΦ. Β' του Ν. 2052/1992 (Α' 94).

5. Τις διατάξεις του Π.δ. 109/2014 (Α'176) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί Ανασύστασης και Μετονομασίας Υπουργείων.

8. Τις διατάξεις του Π.δ. 73/2015 (Α' 116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

9. Τις διατάξεις της με αριθμό 34597/1042/20-5-2016 (Β'1540) απόφασης του Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ. «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής με εντολή Υπουργού ή Υφυπουργού» και, αφού είδαμε:

1. Την με αρ. πρωτ. Φ/6984/2762/14/26-02-2015 απόφαση έγκρισης των Περιβαλλοντικών Όρων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, Τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού.

2 Την με Α.Π. οικ./5676/05-09-2016 βεβαίωση χρηματοδότησης της Δ/νσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σύμφωνα με την οποία η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης ανέρχεται στο ποσό των 70.000,00 € και θα βαρύνει το ενάριθμο έργο 2012ΕΠΟ8500213 της ΣΑΕΠ 085 αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής.

3. Το με αριθμ. πρωτ. Δ9/οικ./15101/30-11-2015 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής /Δ/νση Οδικών Έργων Περιφέρειας Αττικής (Δ9) με το οποίο ζητείται η κήρυξη της απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: Διαμόρφωση δύο ισόπεδων κόμβων της Λεωφόρου Φυλής με την Λεωφόρο Καματερού και την οδό Π.Γρηγορούσης που ευρίσκονται στην Περιφέρεια Αττικής στους Δήμους Φυλής και Αγ. Αναργύρων - Καματερού συνολικού εμβαδού 1.127,11 m2.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από Μάιο του 2016 κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν από την Δ/νση Κατασκευής και Συντήρησης Συγκοινωνιακών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, θεωρήθηκαν ως προς τους αναλογισμούς στις 04-05-2016 και εγκρίθηκαν με την απόφαση με αριθμ. πρωτ./ οικ/2647/04-05-2016 από τον Διευθυντή της Δ/νσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας επί της έκτασης που απαλλοτριώνεται περιγράφονται στους παραπάνω κτηματολογικούς πίνακες.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες της Περιφέρειας Αττικής και των παρόδιων ωφελουμένων ιδιοκτητών. Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 70.000,00 € και θα βαρύνει τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2012ΕΠΟ8500213 της ΣΑΕΠ 085, αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 21 Οκτωβρίου 2016

Ο Υπουργός

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

Αριθμ. ΦΑΡΚ 15/οικ/6964 (5)

Αποδοχή διατήρησης της αυτοδίκαια ανακληθείσας απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1083599/5946/0010/26-11-2007 (ΑΑΠ&ΠΘ 536) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για τη βελτίωση κατά τμήματα της Ε.Ο. Βυτίνας -Αρχαίας Ολυμπίας από (χ.θ. 0+000 -χ.θ. 4+366) και (χ.θ. 6+387-χ.θ. 11+147) στο Δήμο Τροπαίων Αρκαδίας.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Της παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν.2882/2001 (Α'17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 (Α' 214) "Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων".

3. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 109/2014 (Α'176) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.δ/τος 70/2015 (Α'114) «Ανασύσταση και μετονομασία Υπουργείων».

5. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 73/2015 (Α'116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

6. Την υπ' αριθμ. οικ.34597/1042/20-05-2016 (Β' 1540) απόφαση «Μεταβίβαση Δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού ή Υφυπουργού», κατά περίπτωση στους: Γενική Γραμματέα Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Γενικό Γραμματέα Υποδομών, Γενικό Γραμματέα Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων και Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων του Υπουργείου καθώς και στο Γενικό Επιθεωρητή ΣΕΕΥΜΕ».

Και επειδή:

α. Με την υπ' αριθμ. 1083599/5946/0010/26-11-2007 (ΑΑΠ και ΠΘ 536) κοινή υπουργική απόφαση κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση των ακινήτων για τη βελτίωση κατά τμήματα της Ε.Ο.Βυτίνας - Αρχαίας Ολυμπίας από (χ.θ. 0+000 - χ.θ. 4+366) και (χ.θ. 6+387 - χ.θ. 11+147) στο Δήμο Τροπαίων Αρκαδίας.

β. Η παραπάνω απαλλοτρίωση δεν συντελέσθηκε με την καταβολή ή την παρακατάθεση της αποζημίωσης που καθορίστηκε για πρώτη φορά με την απόφαση 46/30-10-2013 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρίπολης εντός της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας και συνεπώς ανακλήθηκε αυτοδίκαια.

γ. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου που εμφανίζεται με ΑΚΠ 55 στο οικείο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω απαλλοτριωτική πράξη, υπέβαλε εμπρόθεσμα αίτηση/δήλωση ότι επιθυμεί την διατήρηση της απαλλοτρίωσης που ανακλήθηκε αυτοδίκαια και δέχεται την εκπρόθεσμη καταβολή ή παρακατάθεση της δικαστικά προσδιορισμένης αποζημίωσης εντός εύλογου χρόνου που ανέρχεται σε 33.270,00 €.

δ. Το γεγονός ότι έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του έργου και έχουν καταληφθεί οι εκτάσεις των ακινήτων σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 134521/30573/07-10-2016 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζουμε:

Αποδεχόμαστε τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης, του ακινήτου με ΑΚΠ 55, που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1083599/5946/0010/26-11-2007 (ΑΑΠ και ΠΘ 536) κοινή υπουργική απόφαση «για τη βελτίωση κατά τμήματα της Ε.Ο.Βυτίνας -Αρχαίας Ολυμπίας από (χ.θ. 0+000 -χ.θ. 4+366) και (χ.θ. 6+387 -χ.θ. 11+147) στο Δήμο Τροπαίων Αρκαδίας» και έχει ανακληθεί αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης του δεκαοκταμήνου, από την έκδοση της απόφασης του δικαστηρίου με την οποία καθορίστηκε για πρώτη φορά η αποζημίωση, γιατί ο θιγόμενος ιδιοκτήτης ζήτησε εμπρόθεσμα τη διατήρησή της και η έκταση του εν λόγω ακινήτου έχει καταληφθεί για το σκοπό της απαλλοτρίωσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 21 Οκτωβρίου 2016

Με εντολή Υπουργού
Η Γενική Διευθύντρια

ΜΑΡΙΑ ΒΑΝΙΩΤΟΥ

Αριθμ. ΦΚΟΡ4/6380 (6)

Αποδοχή διατήρησης της αυτοδίκαια ανακληθείσας απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1004833/373/0010/29-01-2008 (ΑΑΠ 57) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων την κατασκευή του τμήματος ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΠΑΤΡΑ, υποτμήμα από χ.θ. 4+900 -χ.θ. 12+700 στο Δήμο Άσσος-Λέχαιο και Δήμο Βόχας στην Περιφερειακή Ενότητα Κορίνθου.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Της παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (Α'17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 (Α' 214) "Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων".

3. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 109/2014 (Α'176) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.δ/τος 70/2015 (Α'114) «Ανασύσταση και μετονομασία Υπουργείων».

5. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 73/2015 (Α'116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

6. Την υπ' αριθμ. οικ.34597/1042/20-05-2016 (Β' 1540) απόφαση «Μεταβίβαση Δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού ή Υφυπουργού», κατά περίπτωση στους: Γενική Γραμματέα Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Γενικό Γραμματέα Υποδομών, Γενικό Γραμματέα Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων και Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων του Υπουργείου καθώς και στο Γενικό Επιθεωρητή ΣΕΕΥΜΕ».

Και επειδή:

α. Με την υπ' αριθμ. 1004833/373/0010/29-01-2008 (ΑΑΠ 57) κοινή υπουργική απόφαση κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση των ακινήτων για την κατασκευή του τμήματος ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΠΑΤΡΑ, υποτμήμα από χ.θ. 4+900 - χ.θ. 12+700 στο Δήμο Άσσος-Λέχαιο και Δήμο Βόχας στην Περιφερειακή Ενότητα Κορίνθου.

β. Η παραπάνω απαλλοτρίωση δεν συντελέσθηκε με την καταβολή ή την παρακατάθεση της αποζημίωσης που καθορίστηκε για πρώτη φορά με την απόφαση 135/06-05-2010 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου εντός της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας και συνεπώς ανακλήθηκε αυτοδίκαια.

γ. Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που εμφανίζονται με ΑΚΠ 28090007 και 28090008 στο οικείο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω απαλλοτριωτική πράξη, υπέβαλαν εμπρόθεσμα αίτηση/δήλωση ότι επιθυμούν την διατήρηση της απαλλοτρίωσης που ανακλήθηκε αυτοδίκαια και δέχονται την εκπρόθεσμη καταβολή ή παρακατάθεση της δικαστικά προσδιορισμένης αποζημίωσης εντός εύλογου χρόνου που ανέρχεται σε €.

δ. Το γεγονός ότι έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του έργου και έχουν καταληφθεί οι εκτάσεις των ακινήτων σύμφωνα με το υπ' αριθμ. ΚΕΣΠ/ΠΕ-ΒΕ/Γ/Φ5.Β2/9372/26-09-2016 έγγραφο της ΕΥΔΕ/ΚΕΣΠ/ΠΕ και ΒΕ, αποφασίζουμε:

Αποδεχόμαστε τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης, των ακινήτων με ΑΚΠ 28090007 και 28090008 που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1004833/373/0010/29-01-2008 (ΑΑΠ 57) κοινή υπουργική απόφαση «για την κατασκευή του τμήματος ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΠΑΤΡΑ, υποτμήμα από χ.θ. 4+900-χ.θ. 12+700 στο Δήμο Άσσος-Λέχαιο και Δήμο Βόχας στην Περιφερειακή Ενότητα Κορίνθου» και έχει ανακληθεί αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης του δεκαοκταμήνου, από την έκδοση της απόφασης του δικαστηρίου με την οποία καθορίστηκε για πρώτη φορά η αποζημίωση, γιατί οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες ζήτησαν εμπρόθεσμα τη διατήρησή της και οι εκτάσεις των εν λόγω ακίνητων έχουν καταληφθεί για το σκοπό της απαλλοτρίωσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 21 Οκτωβρίου 2016

Με εντολή Υπουργού
Η Γενική Διευθύντρια

ΜΑΡΙΑ ΒΑΝΙΩΤΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr

15002300411160008